**PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 14 JUIN 2025**

L'an deux mil vingt-cinq, le 14 juin, à 9 heures 30,

Le Conseil Municipal de la commune de POMMIERS dûment convoqué s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de **Monsieur GOURINAT Alain, Maire.**

Nombre de conseillers en exercice : 10

Nombre de conseillers présents : 08

Nombre de conseillers votants : 09

Date de convocation du Conseil Municipal : 7 juin 2025.

Sont présents : Mmes BAUDAT Isabelle, CHAMBLANC Anick. MM. DEFAIT Dominique, DUMONT Pierre, GABILLAUD Jean-Claude, GOURINAT Alain, TISSIER Dominique, WATRINET Laurent.

Absent ayant donné procuration : Mme MINEAU Bernadette a donné procuration à Mme CHAMBLANC Anick.

Absente : Mme MERLIN Marie.

Secrétaire de séance : Mme BAUDAT Isabelle désignée à l'unanimité.

Le procès-verbal de la dernière réunion du Conseil Municipal en date du 22 mars 2025 est adopté, à l'unanimité.

Tarif de location du logement communal sis 1, place de l'Eglise et du logement communal sis 13, rue Grande.

A compter du 14 juin 2025, le Conseil Municipal, à l'unanimité, fixe le tarif de location du logement communal T3 sis 1, place de l'Eglise à **350.00 euros** mensuel et du logement communal T3 sis 13, rue Grande à **400.00 euros** mensuel. Le Logement 1, place de l'Eglise sera ouvert à la location à compter du 1^{er} août 2025 et celui du 13, rue Grande à compter du 1^{er} septembre 2025.

Des travaux de rénovations de peinture étant nécessaires, le Conseil valide le devis de l'entreprise JOUANNY Christian pour un montant de 10 877.92 € T.T.C.

Financement du Fonds d'Aide aux Jeunes en difficulté et du Fonds de Solidarité Logement pour l'année 2025.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la Loi n° 90-449 du 31 mai 1990 modifiée visant à la mise en œuvre du droit au logement,

Vu la Loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales,

Vu la Loi n° 2023-1196 du 18 décembre 2023 pour le plein emploi,

Vu le règlement intérieur du Fonds d'Aides aux Jeunes en difficulté adopté en date du 17 janvier 2025, annexé au Règlement Départemental d'Aide Sociale,

Vu le règlement intérieur du Fonds de Solidarité Logement adopté en date du 17 janvier 2025,

DECIDE :

Article 1 : La commune est autorisée à participer financièrement au dispositif du Fonds d'Aide aux Jeunes pour l'année 2025.

Article 2 : Un financement sur la base de 0.70 € par jeunes de 18 à 25 ans identifiés sur notre territoire est approuvé soit **9.10 €**.

Article 3 : La commune est autorisée à participer financièrement au dispositif du Fonds de Solidarité Logement pour l'année 2025.

Article 4 : Un financement sur la base de 1.66 € par résidence principale est approuvé soit **195.88 €**.

Article 5 : Ces sommes seront versées au compte du département.

Tarifs de location du gîte d'étape communal sis 5, Grand'Cour.

A compter du 14 juin 2025, le Conseil Municipal, à l'unanimité, fixe les tarifs de location du gîte d'étape communal comme suit :

Du 1^{er} avril au 30 septembre : **20 euros** par personne / par nuitée,

Du 1^{er} octobre au 30 mars : **25 euros** par personne / par nuitée.

Réservation en mairie, par téléphone au 02.54.47.85.05 ou par messagerie :
mairie.de.pommiers@wanadoo.fr

DÉLIBÉRATION PONCTUELLE PORTANT CRÉATION D'UN EMPLOI NON PERMANENT POUR FAIRE FACE À UN BESOIN LIÉ À UN ACCROISSEMENT SAISONNIER D'ACTIVITÉ (en application de l'article L.332-23-2° du code général de la fonction publique).

Le Conseil Municipal,

VU le code général de la fonction publique, notamment son article L.332-23-2° ;

Considérant qu'il est nécessaire de recruter un agent contractuel pour faire face à un besoin lié à un accroissement saisonnier d'activité à savoir l'entretien des espaces verts (fleurs, arrosage, désherbage, etc.) pour pallier l'absence des agents permanents en congés annuels ;

Sur le rapport de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré ;

DÉCIDE

La création à compter du 1^{er} août 2025 d'un emploi non permanent, pour faire face à un besoin lié à un accroissement saisonnier d'activité dans le grade d'adjoint technique relevant de la catégorie hiérarchique C à temps non complet pour une durée hebdomadaire de service de 20 heures. Cet emploi non permanent sera occupé par un agent contractuel recruté par voie de contrat correspondant~~s~~ sont inscrits au budget.

Monsieur Ishaam BARATTE est recruté pour cette période.

Demande d'achat d'une portion de la parcelle communale cadastrée C939 à « Bethenet » par Monsieur Thierry ANTUNES.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, valide la vente au prix de 3.50 €/m². Cet achat nécessitant un bornage, les frais seront à la charge de l'acquéreur ainsi que les frais notariés s'y afférents.

Le Conseil Municipal, autorise M. le Maire à signer tous les documents nécessaires auprès du notaire concernant cette vente.

Contrat photocopieur. Suite à la présentation par M. le Maire de la nouvelle proposition concernant le contrat du photocopieur de la mairie par Berry Buro qui arrive à échéance, le Conseil valide, à l'unanimité, la proposition pour une durée de 20 trimestres générant une économie annuelle de 575.09 € par rapport au précédent. Le photocopieur actuel de la mairie sera transféré dans la salle des associations en remplacement de l'actuel.

Entretien du gîte. En accord avec l'intéressée, le Conseil valide le principe d'une rémunération de l'heure supplémentaire sous forme de prime annuelle.

Salle Jacques Dumont. Le réfrigérateur ayant « rendu l'âme », Jean-Claude GABILLAUD présente après consultations, un ensemble réfrigéré, doublant la capacité actuelle pour un montant de 1761.00 euros auprès de la climatique, validé par le Conseil.

Travaux voirie. M. le Maire informe de la réalisation de l'ensemble des travaux de voirie prévus (route du Breuil, la Suzelle) et ceux relevant de la CDC à Bethenet.

Fête de la musique. Le seuil de réservation est atteint, le repas est préparé conjointement par notre restaurant local « Le voyage » et la boucherie Percheron de Badecon le Pin.

Rappel annuel :

*Dans un souci de respect de ses voisins, il est rappelé que les horaires de tonte ou tout autre bruit anormal de voisinage sont, **les jours ouvrables de 8h30 à 12h00 et de 14h30 à 19h30, les samedis de 9h00 à 12h00 et de 15h00 à 19h00, les dimanches et jours fériés de 10h00 à 12h00.***

Il est surtout important d'informer et de dialoguer avec ses voisins !